

Ort **5036 Oberentfelden**
Strasse
Zimmer **6.5**
m2 **221 m2**
Grundstück **1014 m2**
Baujahr **1910**
Kaufpreis **880'000.--**

Kubatur **880**

[@ Email to a Friend](#)

Bijou, mit parkähnlichem Garten

HOUSE

Ein Bijou mit parkähnlichem Garten, wartet ab ca. 1. September 2011 auf einen neuen Besitzer. Ein tolles Objekt, mit stattlichem Garten, schönem Gartenhaus mit Schwedenofen, lässt dem Gartenliebhaber und Geniesser viele Möglichkeiten - und herrliche Stunden der Erholung. Das Haus befindet sich in äusserst guten Zustand, wurde stets renoviert und mit viel Engagement und Liebe gut unterhalten und gepflegt! Das Dach wurde 1978 isoliert und neu eingedeckt und im Jahre 1988 wurden die Garage und das Gartenhaus erstellt und ein Warmluftcheminée eingebaut. 2001 wurden schallgedämmte Fenster im Haus eingesetzt, Küche und Bad renoviert, sowie Alufensterläden montiert. Die Heizung wurde 2008 erneuert, sowie eine Kaminsanierung vorgenommen. Das Haus verfügt über eine grosse und sehr schöne Echtholzküche, ein sehr grosszügiges Bad und ein separates Gäste-WC. Insgesamt sind es drei Schlafzimmer, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Warmluftcheminée und ein ausgebauter Dachstock mit kleinem Estrich. Das Untergeschoss verfügt über Weinkeller, Heizungsraum und Kellerraum. Im Gartenhaus mit grosser Glasfront und Blick in den Garten, finden Sie einen heimeligen Aufenthaltsraum mit Schwedenofen, sowie ein Abstellraum für Gartengeräte vor. Die Garage ist grosszügig gebaut und verfügt über einen Estrich. Auf dem Abstellplatz davor, bietet sich Platz für 2 Fahrzeuge. Die Lage darf als sehr gut bezeichnet werden. Einkauf, Schule und öffentliche Verkehrsmittel, erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Es handelt sich um eine sonnige, ruhige Lage mitten im Grünen und eigenem Baumbestand. Die Autobahn A1 erreichen Sie in knappen 5 Fahrminuten, die Stadt Aarau mit dem PW in 6-7 Minuten, die Städte Zürich, Bern und Basel zwischen ca. 30 ? bis 45 Minuten - das ganze Verkehrsnetz ist sehr gut erschlossen.

