

Holzstrasse 19

Parzelle 877

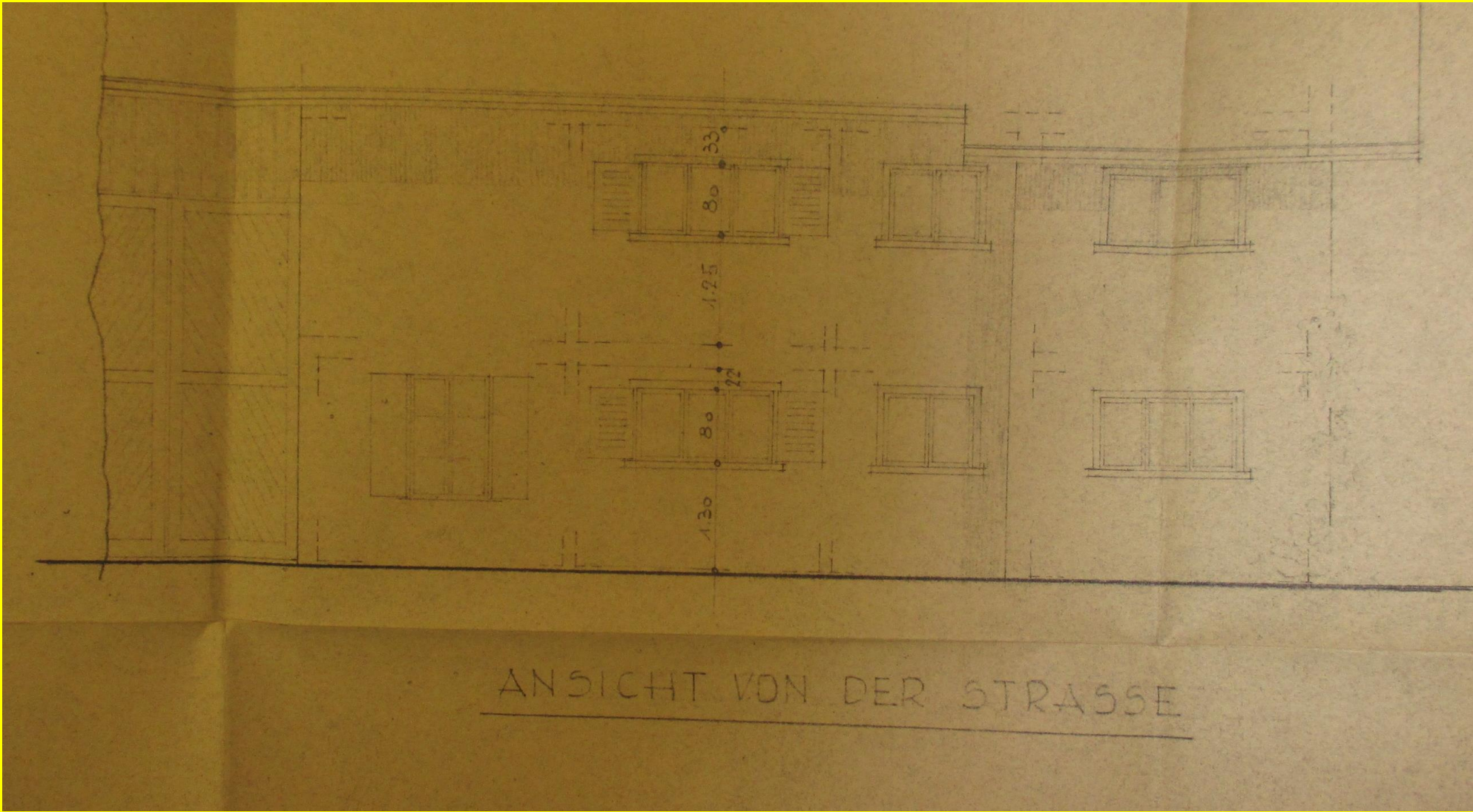
AZ 09.04.2019

Oberentfelden

Frei Architekten wollen 16 neue Wohnungen bauen

Im Quartier nordwestlich der Uerke ist der Neubau eines stattlichen Mehrfamilienhauses geplant. Bis gestern Montag lag bei der Bauverwaltung das Baugesuch auf. Weichen muss dem Neubau ein älteres Doppelwohnhaus an der Holzstrasse 17/19 samt zugehörigen Nebengebäuden auf den Parzellen 877 und 878. Als Grundeigentümerin und Bauherrin tritt die Jungenberg AG in Aarau auf. Projektverfasserin ist die

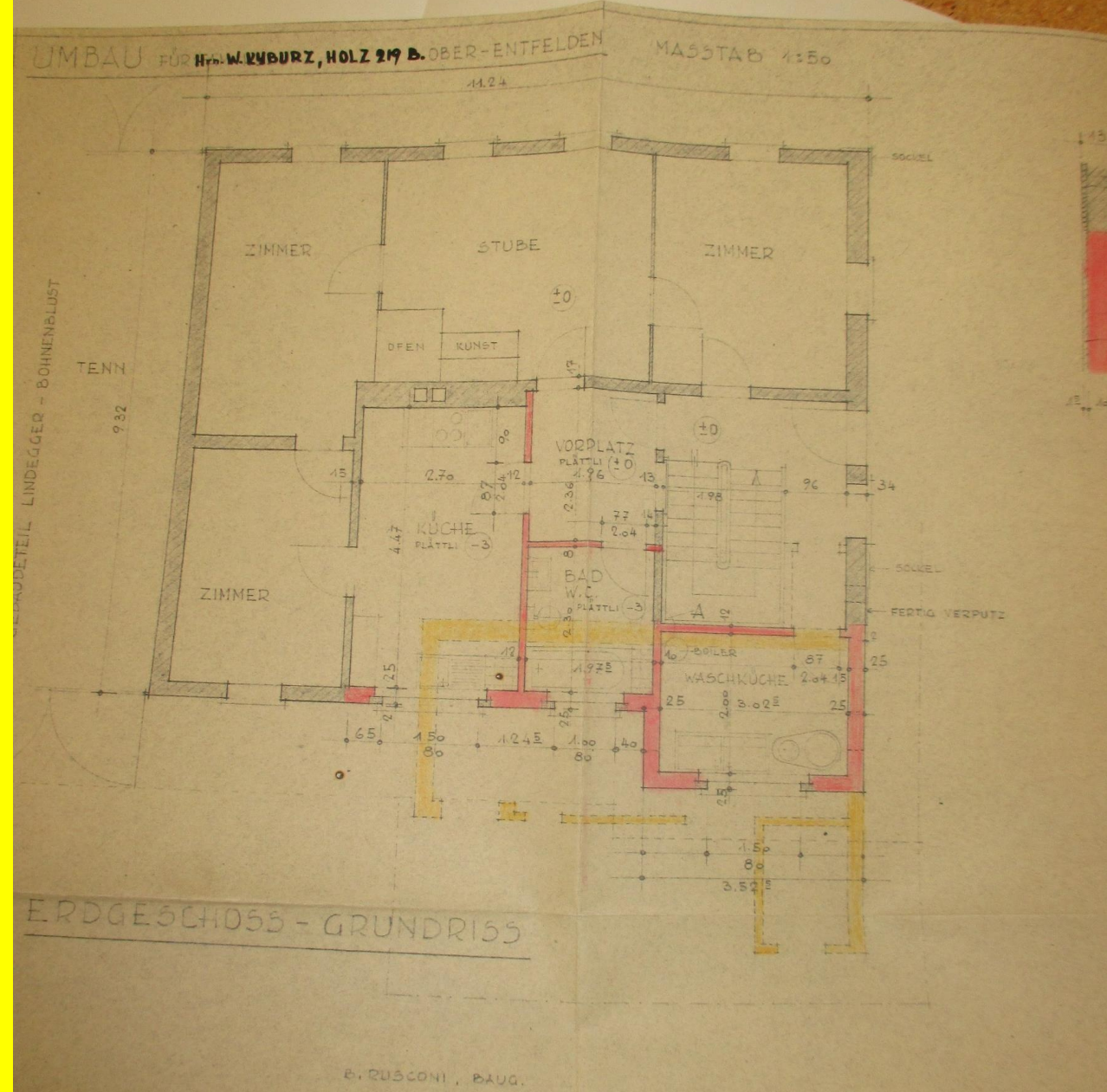
Archiv Pläne Ansicht von der Strasse



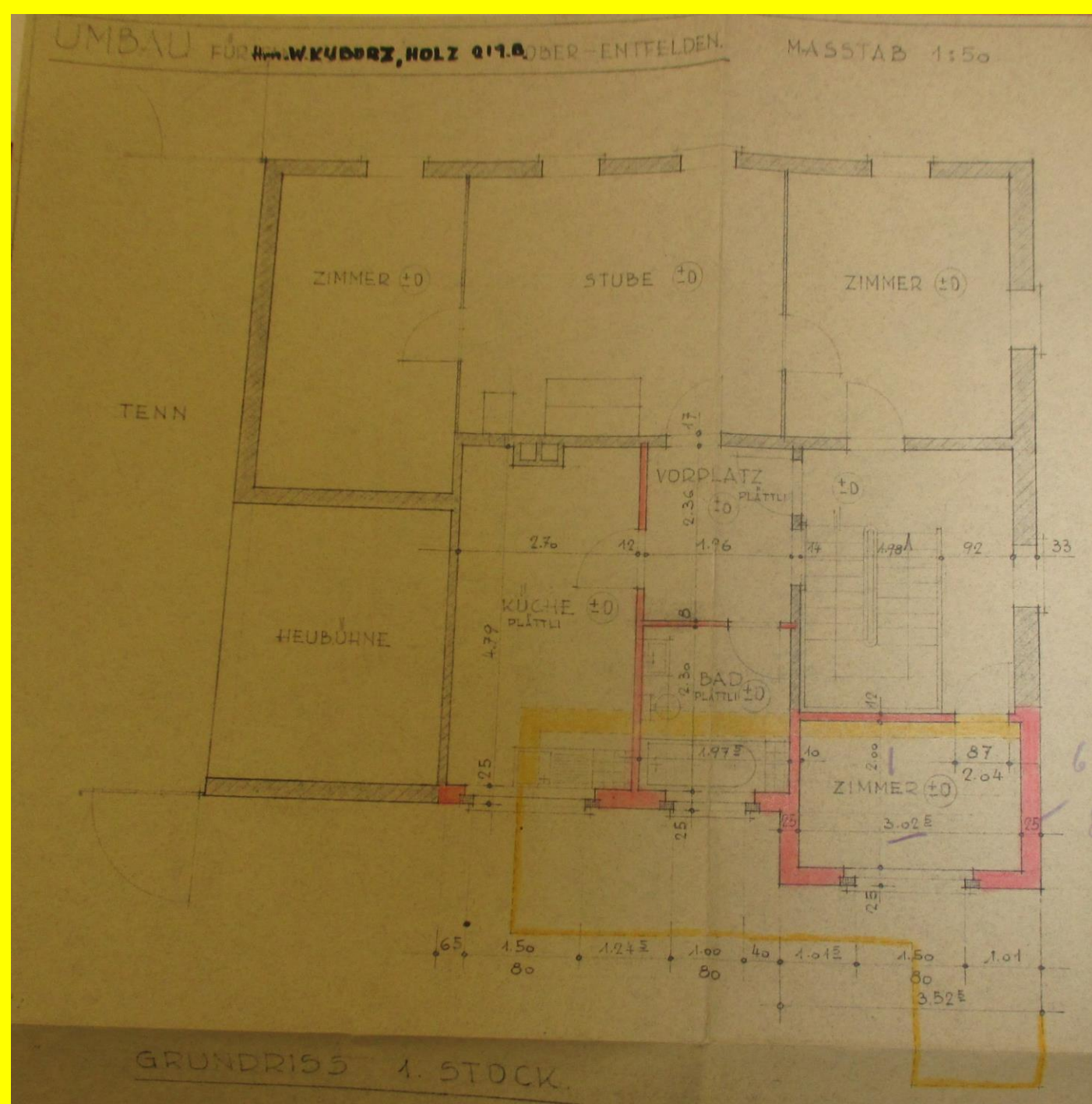
Archiv Pläne Ansicht von der Strasse



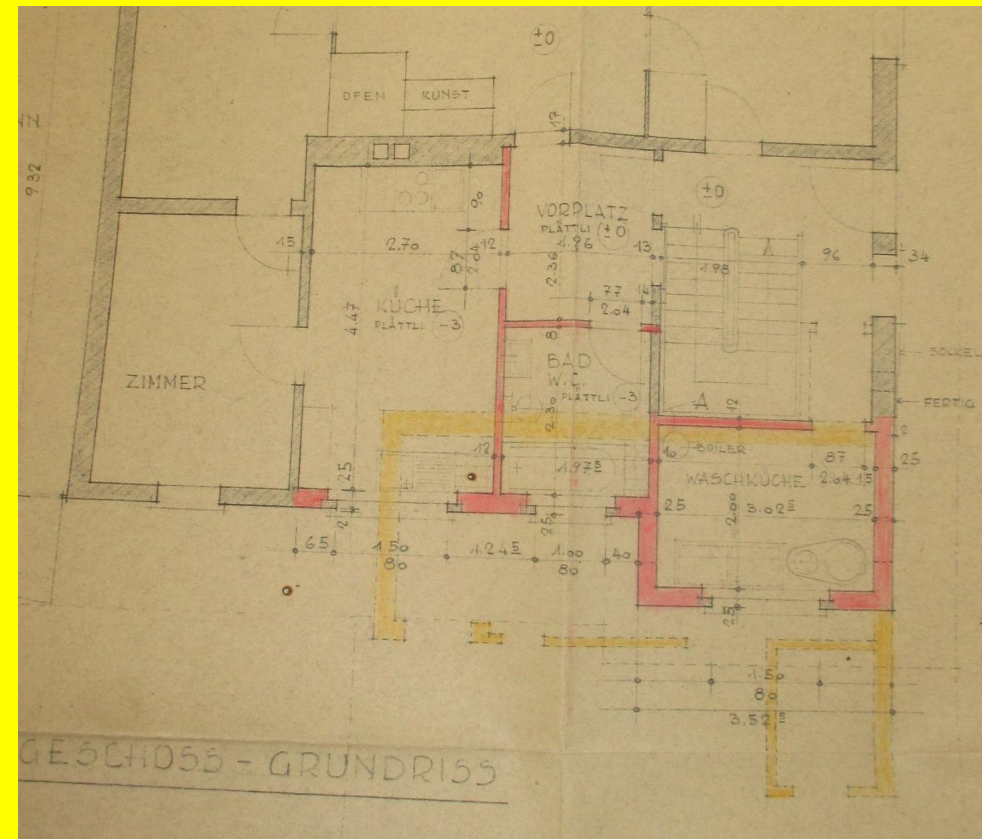
Archiv Pläne Parterre



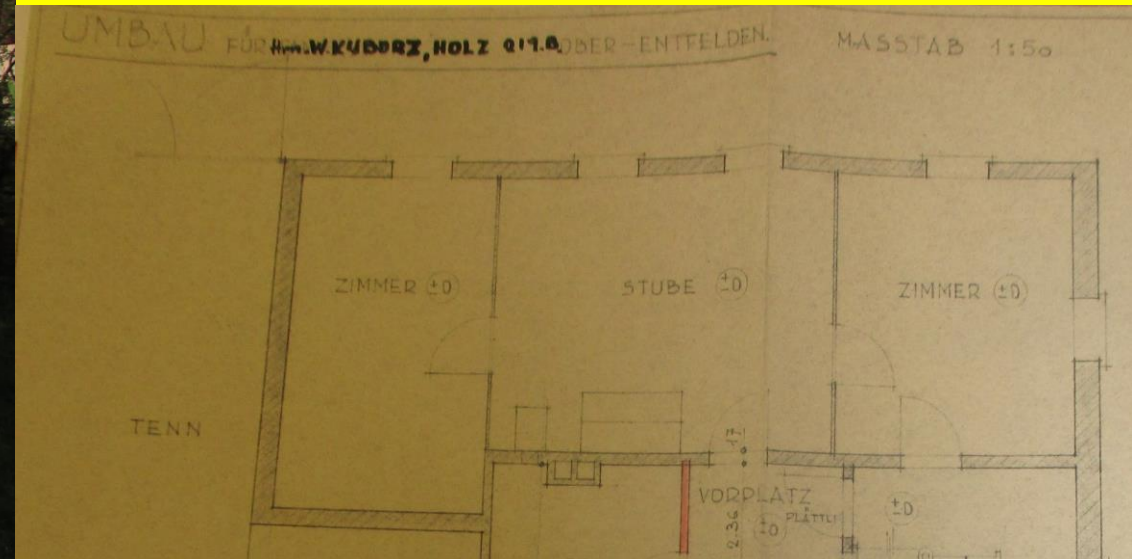
Archiv Pläne 1. Stock



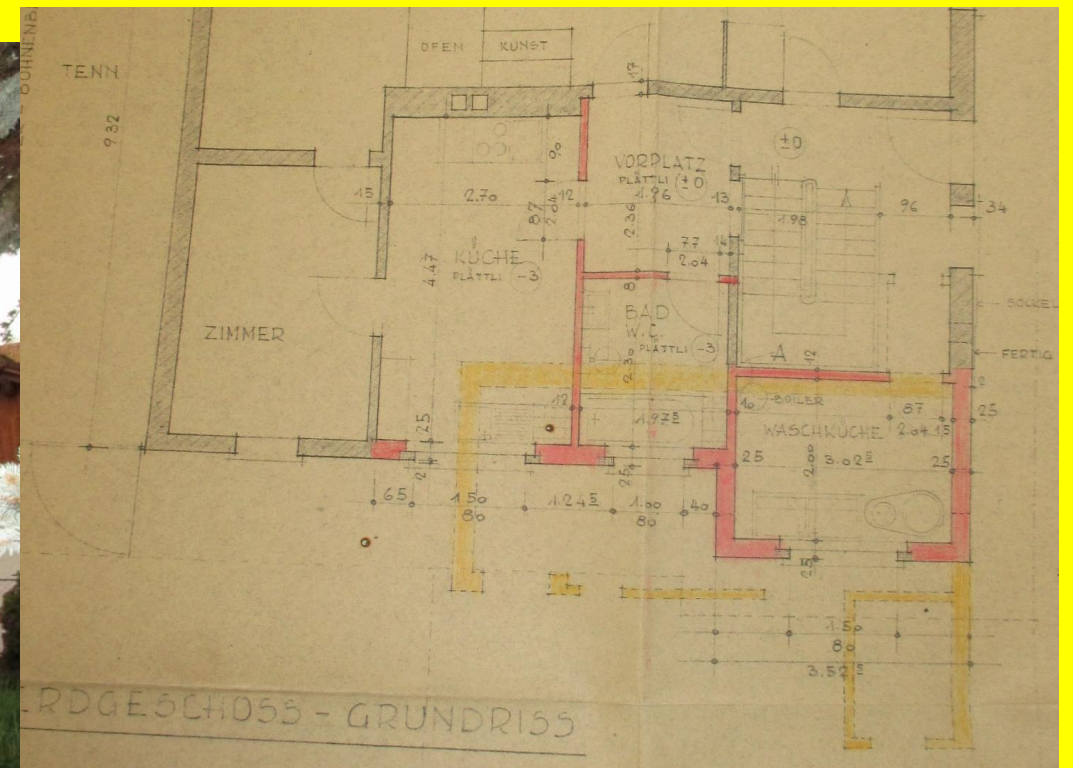
Eingang nach Norden



1. Stock

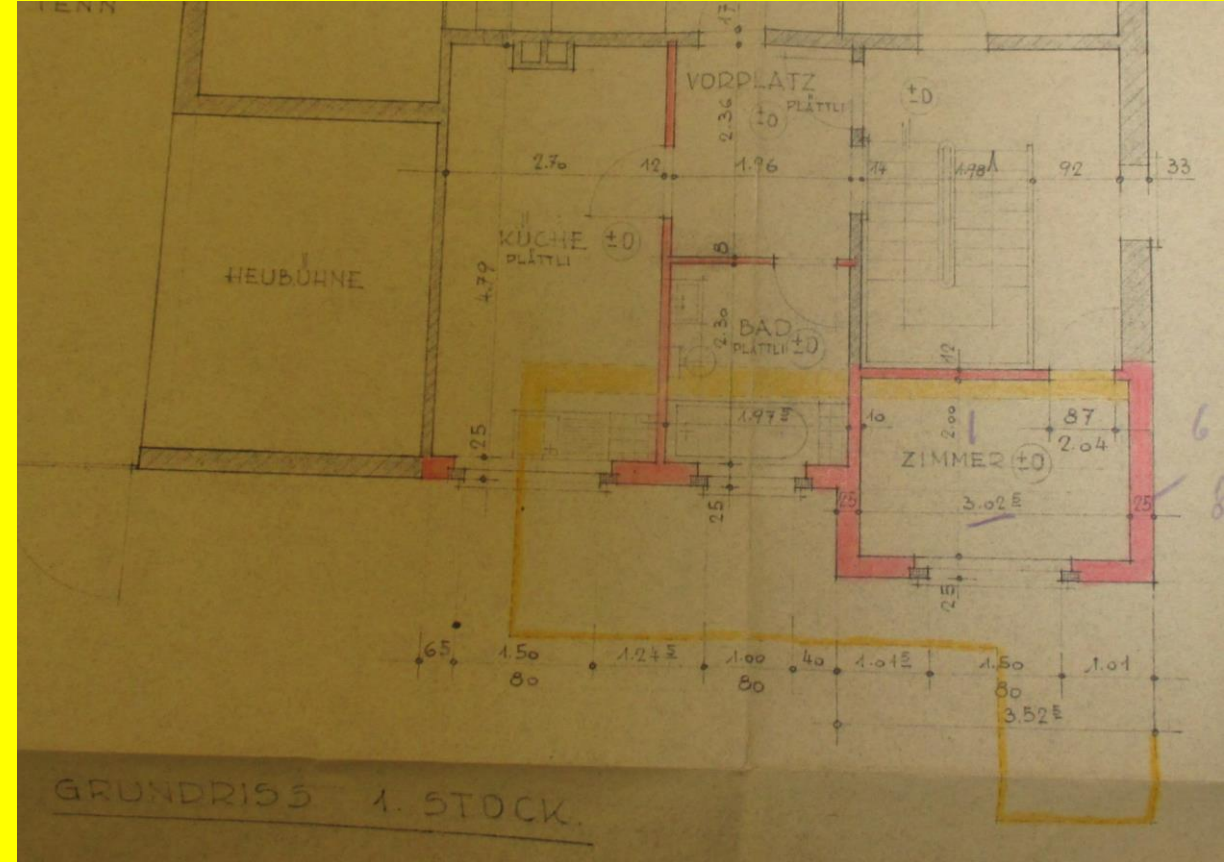


Westseite des Hauses



1. Stock Westseite

alte Heubühne 2019 ein Zimmer





Schopf (Scheune)

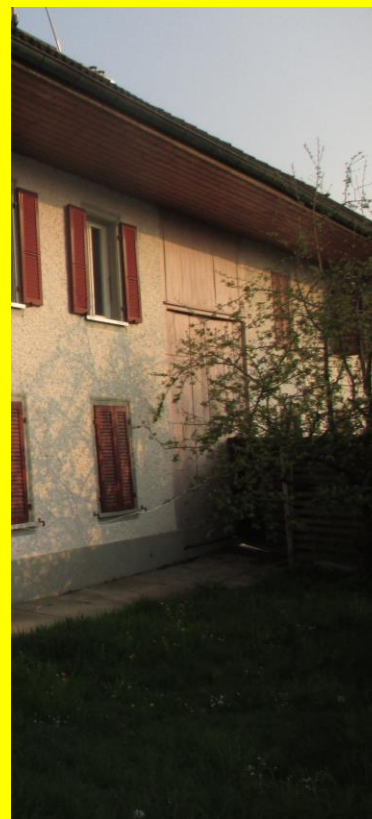


Scheune



- Muss früher einen Stall und eine Scheune 'beheimatet' haben.
- Zugang von der Strasse her.
- der Durchgang vom 19 her, war geschlossen.

Scheunentor



'Scheune' Zwischen 17 und 19



Eingangsbereich/Blick auf Sitzplatz



Treppenhaus



Waschküche Parterre



Bad



Küche Parterre



Wohnzimmer Parterre und Nebenstube



Küche Parterre



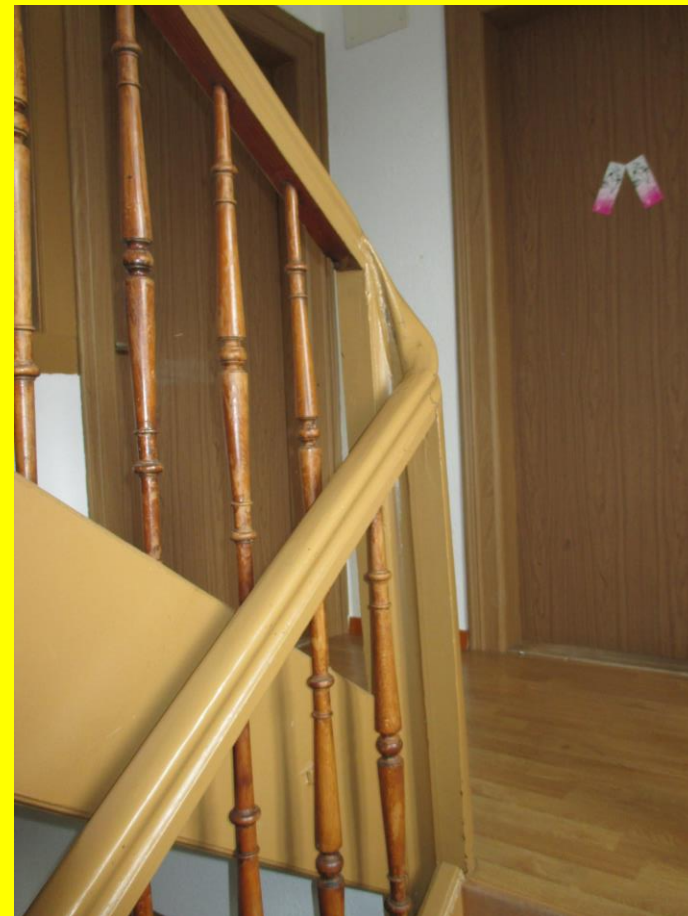
Küche Parterre.

Im Hintergrund Eingangsbereich





zum 1. Stock



Treppenhaus im Bereich 1. Stock



Durchgang neben der Treppe

1. Stock



Räume im 1. Stock



Wohnzimmer im 1. Stock und Nebenstube



1. Stock und Blick auf den Sitzplatz



Blick auf die Garagen und Sitzplatz



Küche 1. Stock



Küche 1. Stock



Küche 1. Stock



Von der Küche ins Bad



rechts zum Wohnzimmer



Bad



niedriger Keller



niedriger Keller



niedriger Keller



Treppenhaus zum Estrich



Zugang zum Estrich



Estrich



Estrich



Die Baugeschichte

- 1825 Halbes hölzernes mit Stroh gedecktes Haus am Holz Kraut- und Baumgarten
- Teile: Stube, Stübli, Hinterstube, Küche und Keller unter der Stube, Stall und Futtertenn, das grosse Tenn mit Kaspar Hunn,
- Feuerdiele und Reite gegen die Strasse
- Das Haus ist dem First nach geteilt, Die Dachung betreffend, so dieselbe auf diesem Hause bis Mitte des Tennes
- 1828
- Ein Haus samt Scheune von Holz mit Trämkkeller und Strohdach
- 1860
- ½ Haus hölzern, mit Stroh gedeckt. Unter 180 B am Holz
- Kraut- und Baumgarten 17887 QF ca. 6/16 Jucharten [Holzstrasse 19]

- Teile: Stube, Stübli, Hinterstube, Küche und Keller unter der Stube, Stall und Futtertenn, das grosse Tenn geteilt mit Kaspar Hunn
- Feuerdiele und Reite gegen die Strasse
- Das Haus ist dem First nach geteilt, Die Dachung betreffend, so dieselbe auf diesem Hause bis Mitte des Tennes

Baugeschichte

- 1875: Wohnhaus mit 2 Wohnungen und Scheuer mit 2 Ställen von Ring und Holz 2 stöckig mit 2 Trekkellern 17/18 weich / B die Wohnung rechts der Scheune, 1 Keller, 1/2 Scheune und 1 Stall
- 1877 ½ hölzernes mit Stroh bedecktes Haus mit Bescheuerung Nr. 197 B
- Beschreibung s. oben und 16 Aren Baumgarten
- 1886: Die Hälfte von dem im Kataster erwähnten Haus 197 A
Wohnhaus mit Bescheuerung: Wohnstube, Nebenstube, Hinterstube, Stall nebst den ob den Gemächern befindlichen Räumlichkeiten und die Hälfte des grossen Tanns. Land 14.55 Aren (15056 QF)
- 1890 Zuwachs wegen Erstellung eines Kamins und Verbesserung
- 1898 Zuwachs wegen Verbesserung (Dach 9/10 Weich)
- 1912: Wertsteigerung von 3600 auf über 10'000
- Vermutlich abgerissen und aus Stein neu gebaut.

- 16.09.1960 Neu-Beschrieb: Wohnhaus, Tennanteil (Abbruch der Waschküche = 0357

Hans Kaspar Lüscher oo 1773 Verena Büchi (1753-1831)

- wird 1751 geboren und stirbt 1828 mit 77 Jahren 3 Monate. War ein Küfer
- Vergeldtagt 6.8.1792
- Eltern: Jakob Lüscher (eventuell Samuel)
- oo Anna Hunn
-

Kaspar Lüscher, Küfer, 1791

- Er setzt das ganze Haus 1791 als Pfand ein.
- (Obligation mit Schadlos über 300 Gulden)

- Haus, Kraut- und Baumgarten, 86 Aren (2.5 Jucharten)
- Nach Norden: Jakob Lüscher alt Förster
- nach Süden Rudolf Bodmer, Bannwart
- nach Westen Samuel Bodmer und Bernhard Bodmer, Harzers
- nach Osten Strasse nach Kölliken
- Bürgen: Daniel Lüscher, Grichtsuntervogt
- Lüscher, Jakob, Rudis, beide von Oberentfelden
- Quelle: A 565 005

Geldstag 6.8.1792

- Lüscher, Kaspar, Konkurs
- Geldstag Rodel über des Kaspar Lüscher, Küfers von Ober Entfelden Vermögen und Schulden Passiert den 6. August 1792 / Gantmeister: Samuel Häfliger, Statthalter und Samuel Kyburz, alt Kirchmeyer und Gerichtssäss Nr. 6

Lüem, Johannes von Schinznach in UE

- Er kauft 1794 von Melchior Lüscher den Engel in Oberentfelden
- und vertauscht ihn bereits 1795 wieder an Hans Jacob Nobs

26.01.1803

Unklar, ob dieses Haus

- Könnte aus dem Konkurs Kaspar Lüscher sein.
 - Johanns Lüem von Schinznacht in OE verkauft
 - an Rudolf Suter, Jakobs von OE
-
- 1803 1/2 Haus samt Kraut- und Baumgarten von 4.3 Aren
 - grenzt an: Norden Rudolf Suter, Küfer; im Süden Samuel Haberstich, Decker; im Westen an die Strasse; im Osten an Kaspar Kyburz, alt Grichtsäss

1803

Das Haus besitzt Rudolf Suter, Jakob

- 1809: Wert 600; 1826 Zuwachs um 200
- Verkäufer: Kauf-Beyle für Rudolf Suter Jakob von Oberentfelden, so dann,
- Käufer: Jakob Häfliger, als Vogt des Vergeldtstagten Kaspar Lüscher, Küfers Ehefrau beyderseits von daselbsten
- Ein halbes Haus samt 1 1/2 Vierling Baumgarten liegt zwischen Jakob Baumann und der Strass, stösst obsich an Daniel Bodmer, nidsich an Rudolf Haberstich, zu diesem Kauf solle der Verkäufer, dem Käufer annoch fünfzig Schäub abzuliefern schuldig sein.
- 822 Gulden
- Bürgen: Melcher Lüscher, Samuel Lüscher alt Kirchmeier, Statthalter Häfliger sämtlich von Oberentfelden
- 27.05., Fertigung 31.10.1801 und Ausfertigung 10.06.1803
- Quelle: Haberstich Seite 008-009

Kaspar Lüschers Frau bevogtet mit Jakob Häfliger

- Jakob Häfliger, als Verordneter Vogt des vergeltstagten Kaspar Lüschers, Küefers Ehwib beiderseites von daselbsten, mit Vorwiessen und Einwilligung der Munizipaliät OE
- ½ Haus und 1 ½ Vierling Baumgarten im 5. Trager Bezirk
- 31.10.1801/10.06.1803
Quelle: Haberstich Seite 008-009

Kaspar Lüschers Frau bevogtet mit Suter, Samuel, Küfer an Thut, Kaspar, Steinhauer

- Halbes hölzernes mit Stroh gedecktes Haus am Holz Kraut- und Baumgarten [Holzstrasse 19]
- Teile: Stube, Stübli, Hinterstube, Küche und Keller unter der Stube, Stall und Futtertenn, das grosse Tenn mit Kaspar Hunn,
- Feuerdiele und Reite gegen die Strasse
- Das Haus ist dem First nach geteilt, Die Dachung betreffend, so dieselbe auf diesem Hause bis Mitte des Tenns
- 8.4.1825 Steigerung

Kaspar Lüschers Frau bevogtet mit Suter, Samuel, Küfer an Thut, Kaspar, Steinhauer

- 1825 Steigerung
- Wohnrecht in der hinteren Stube, Küche ein Koch-Oefeli und in der Hinterstube eine Kunst auf seine Unkosten machen zu lassen. Der Verkäufer vergütet daran £ 16
- Bis alles umgebaut ist, darf der Verkäufer in der Wohnstube wohnen.

1828

- Ein Haus samt Scheune von Holz mit Tränkeller und Strohdach

25.2.1833 Obligation mit Schadlos

- Kaspar Thut, Maurer, nimmt von Samuel Lüscher, alt Ammann von Holziken 200 Gulden auf. Pfand der Hausteil.
- Bürgen Samuel Suter, Wagner und Heinrich Bodmer, Steinhauer
- Vorgang: Die Hälfte Weibergut der Ehefrau Verena Bodmer £ 55

12.12.1834 Obligation mit Schadlos

- Kaspar Thut, Maurermeister nimmt vom Armengut Oberentfelden zusätzlich 600 Gl. auf. Wieder ist Haus und Land als Pfand eingesetzt. Die Schuld von 1833 besteht weiterhin.

Familie des Maurers Kaspar Thut

4 Söhne wandern nach Brasilien aus

- 1837 wohnen im Haus Nr. 162 b
- Thut, Kaspar, Verena, Samuel, Rudolf, Jakob, Kaspar, Margritha, Verena, Heinrich, Johann Jakob

1850 wohnen im Haus

- Thuet, Kaspar * 1792 Maurermeister, Grundbesitzer und Witwer;
Thuet, Jakob * 1823 Maurer ; Thuet, Margaritha * 1827; Thuet,
Verena * 1830; Thuet, Heinrich * 1832; Thuet, Johann * 1836

29.03.1860 Kaspar Thut an Samuel Thut, Maurer (Sohn) Fr. 1550

- ½ Haus hölzern, mit Stroh gedeckt. Unter 180 B am Holz
- Kraut- und Baumgarten 17887 QF ca. 6/16 Jucharten [Holzstrasse 19]
- Teile: Stube, Stübli, Hinterstube, Küche und Keller unter der Stube, Stall und Futtertenn, das grosse Tenn geteilt mit Kaspar Hunn
- Feuerdiele und Reite gegen die Strasse
- Das Haus ist dem First nach geteilt, Die Dachung betreffend, so dieselbe auf diesem Hause bis Mitte des Tennes
- Erwerb: Kaufvertrag 8.4./29.6. 1825 Fert VII fol 108
- Verkäufers Kinder 1. Ehe: Samuel, Rudolf, Jakob, Kaspar, Heinrich und Verena Margaritha Thut, Muttergut
- Zugunsten seiner Ehefrau Elisabeth Graber, von OE Fr. 150 (die Hälfte Frauengut)

1877 erworben, 14.4.1897 verkauft

- Wüst, Jakob , Mechaniker; Wüst, Jakob, Sohn (Vater oder Sohn)
- 25.6.1877 / S. 126 / Fr. 3200

- Samuel Thut, Maurer verkauft an
- Jakob Wüst, Mechaniker von Oberhausen ZH in OE
- ½ hölzernes mit Stroh bedecktes Haus mit Bescheuerung Nr. 197 B
- Beschreibung s. oben und 16 Aren Baumgarten
- Der Käufer erwarb gem. Kaufvertrag vom 5.3. und 5.4. Fertigung 29.3. 1860 von seinem Vater Caspar Thut, Maurer Band 16 S. 44
- 24.07.1893 geht die restliche Forderung von Fr. 1141.20 an die Gemeinde über

14.4.1897 gekauft von Jakob Wüst (197 B)

- Kyburz, Gotthold, Fabrikschuster, Gottholds
- Plan 1929 (1) = Umiker, Heinrich und Kyburz, Gotth.
- Kyburz, Gotthold, Fabrikschuster, von und in Oberentfelden
- 1916-1931 Baumgarten am Holz
- Wohnhaus Nr. 219 B Erwerbung F II 185
- 16 a 09 m2 (Seite I 146)
- Erworben 27.5./1.7. Fertigung 25.6.1877 von Samuel Thut, Maurer

1899

- Umgedeckt von Stroh auf Ziegel

1912

- Wertsteigerung von 3600 auf über 10'000
- Eventuell abgerissen und aus Stein neu gebaut.

1934-1952

- 1944: Erbengemeinschaft
- Kyburz-Lehmann, Gotthold * 1895, Gottholds, von und in Oberentfelden
- 1931-1954 Gebäudeplatz, Baumgarten Holz
- Wohnhaus, Scheune Zuwachs 1934 I 155.1 Abgang 1952 III 23.1a
- Plan 16 Parzelle 877 18 a 41 m²

Kyburz-Lehmann, Elise, Witwe

- Hühnerhaus mit Hühnerhof
- 1947

Kyburz, Walter * 1924, Gotthold's

- Kyburz, Walter * 1924, Fabrikarbeiter, von und in Oberentfelden
- 1931-1954 Gebäudeplatz, Garten, Baumgarten Holz
- Wohnhaus und Scheunenanteil Zuwachs 25.8.1952 III 23 1
- Plan 16 Parzelle 877 18 a 41 m² (Seite III 23.1)
- 1952: Umbau

1875-1898

- Wohnhaus mit 2 Wohnungen und Scheuer mit 2 Ställen von Ring und Holz 2 stöckig mit 2 Trekkeller 1/2 Scheune und 1 Stall
- 1890 Zuwachs wegen Erstellung eines Kamins und Verbesserung
- 1898 Zuwachs wegen Verbesserung (Dach 9/10 Weich)

Kyburz-Haberstich, Walter, Chemiewarbeiter

- oo [Kyburz-Haberstich, Rita, * 22.11.1932, + August 2009, Holzstrasse 19]
- Kyburz, Walter, * 1924, Fabrikarbeiter
- 1954 Schätzung Kanalisationskontrolle
- 08.07.1964 Schätzung
- 1978 3 Garagen angebaut
- 22.01.1979 Wohnhaus, Tenn Holzstrasse
- 07.08.1980 Wohnhaus, Schopf Holzstrasse
- 1996: Sitzplatzüberdachung
- 1955 Erweiterung des Geflügelhauses